

Amt Bauamt	Datum: 09.09.2026	Öffentlichkeitsstatus öffentlich
----------------------	-----------------------------	--

Beratungsfolge
Gemeindevertretung

Sitzungsdatum
29.09.2026

Betreff:

Abweichung vom Bebauungsplan „Solarpark Döllen,, hier: Maßnahme M2 – Grünflächenpflege

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gumtow beschließt eine Abweichung vom Bebauungsplan (BP) „Solarpark Döllen“ zur Maßnahme M2 – Grünflächenpflege und genehmigt eine Mahd vor dem 01.09. eines jeden Jahres auf den vom Betreiber beantragten Teilflächen und billigt die Zulässigkeit einer Mahd frühestens ab dem 01.07. eines jeden Jahres.

Die Mahd ist im Zeitraum vom 01.07. bis 31.08. mit folgenden Abweichungen zulässig.

- Mulchen im Bereich unterhalb der Modulreihen (sog. Modultische)
- Sowie im 1,00 m beidseitig in den Modulreihen hinein,
- Mulchen vor den Wechselrichtern und Trafostationen
- Mulchen nur unmittelbar im Bereich der Anlagenstrukturen

Die Beschlussfassung über die Zulässigkeit der Abweichungen erfolgt mit der aufschiebenden Bedingung, dass der Betreiber des „Solarpark Döllen“ die Löschwasserentnahmestelle in Gumtow OT Döllen zur Löschwasserentnahme durch die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Gumtow, wie folgt bis spätestens 31.12.2026 umbaut und um bauliche Anlagen ergänzt.

- Herstellen einer Pflasterfläche zur Aufstellung einer Tragkraftspritze TS mit den Maßen 2,00 x 2,00 m
- Verlängerung der beiden Löschwassersauganschlüsse bis zur v. g. Pflasterfläche
- Alternativ: Herstellen einer Pflasterfläche von ca. 4,00 x 6,00 m (genaue Maße sind vor Ort zu ermitteln), die zum Aufstellen von Fahrzeugen, deren Gesamtgewicht 7,5 t überschreitet, geeignet ist (keine Verlängerung der Löschwassersauganschlüsse)
- Anpassen der Entlüftungsrohre aus witterungsbeständigen Materialien
- Aufstellen von rot-weißen Absperrpfosten, die mit einer rot/weißen Kette verbunden sind, als räumliche Abgrenzung zum Gehweg/ Straße

gez. Oliver Nitschke
Bürgermeister

Inhaltlich wird zur Begründung, Alternativen und Finanzierung auf die Ursprungsvorlage BV/037/2026 verwiesen.

Der geänderte Beschlusstext wurde in der Sitzung des Hauptausschusses vom 08.09.2026 der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung in ihrer Sitzung am 29.09.2026 einstimmig empfohlen.

Anlagen:

BV_037_1_2026_Anlage 1_Antrag auf Ausnahmegenehmigung vom 18.05.2026

BV_037_1_2026_Anlage 2_Auszug E-Mail der UNB Zustimmung vom 24.07.2026

BV_037_1_2026_Anlage 3_Ursprungsvorlage Abweichung Bebauungsplan Solarpark

Döllen_Maßnahme M2 Grünflächenpflege